

MFH «Wassergässli»

Wohnungsbeschrieb

Bodenbeläge

In den Wohnungen ist ein geöltes Hartholzparkett und in den Nasszellen Feinsteinzeug vorgesehen. Auf den Loggien gibt es einen speziellen Holzrost aus Thermopappel. Das Treppenhaus ist mit einem robusten und pflegeleichten Teppich belegt. Keller und Tiefgarage sind in Monobeton.

Wände

Die Wände werden weiss verputzt. In den Duschen und in den Nassbereichen sind Feinsteinplatten vorgesehen. In der Küche ist die Rückwand mit Glas belegt. In den Kellerräumen und der Garage sind die Wände in Beton respektive Mauerwerk (zum Teil gestrichen).

Decken

In den Wohnungen ist die Decke in Fichte (mit UV-Schutz). Im Treppenhaus, Keller und in der Tiefgarage sind die Decken in Beton (zum Teil gestrichen).

Dach

Konstruktion als Steildach mit einigen Dachfenstern.

Fenster

Die Fenster sind als Holz-/Metallfenster mit dreifacher Isolierverglasung ausgeführt. Innen ist die Oberfläche in Fichte (geölt).

Sonnen- / Sichtschutz

Als Verdunkelung gibt es Lamellenstoren, welche alle elektrisch sind. Die Fenster in den Nasszellen sind mit einem Sichtschutz versehen. Bei den Fenstern gibt es, abgesehen in den Nasszellen, überall Vorhangschienen. Die Dachfenster haben

einen aussenliegenden Rollladen zur Verdunkelung und als Sonnenschutz. Die Loggien sind mit elektrische Markisen ausgerüstet.

Türen

Wohnungsabschlusstüren sind mit einem Fünfpunktschloss und Türspion ausgerüstet. Alle Innentüren sind weiss lackiert.

Fassade

Die Fassade ist in Holz gehalten. Diese wurde vorvergraut, d.h. mit einer speziellen grauen Lasur versehen.

Küchen

Die hochwertige Küche von einem regionalen Schreiner hat eine Chromstahlabdeckung. Die Schrankoberflächen sind in einem hellen Neutralton (weiss/grau) gehalten. Es gibt einen Kombi-Steamer, ein Glaskeramikkochfeld, einen Umluft-Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, einen grosszügigen Kühlschrank und einen Geschirrspüler. Integrierte Downlights bringen genügend Licht auf die Arbeitsplatte.

Garderobe

Eine grosszügige Garderobe mit integriertem Putzschrank findet sich in jeder Wohnung.

Sanitäranlagen

Die Bäder sind mit hochwertigen Armaturen ausgestattet. Jede Wohnung wird mit einer Waschmaschine und einem Tumbler ausgerüstet. Ein Badezimmermöbel wird bereits eingebaut.

Elektroanlagen

Die elektrischen Installationen entsprechen dem neuesten Stand. Jeder Raum ist so vorbereitet, dass ein Multimediaanschluss möglich ist. Das Haus ist an das Swisscom- sowie Rii-Seez-Net angeschlossen. In den Gängen sowie in den Nasszellen sind die Beleuchtungen installiert. Die gesamte Beleuchtung ist in LED.

Garagentor

Automatisches Garagentor, über Funk und/oder Schlüssel zu öffnen.

Heizungs- und Lüftungsanlagen

Das Haus hat eine Holz-Pelletheizung, welche durch eine Wärmepumpe unterstützt wird. Die Warmwasseraufbereitung ist zentral. Ein Teil des Stroms wird durch eine zusätzliche Photovoltaikanlage produziert. Die Strom- und Heizkostenabrechnung erfolgt individuell pro Wohneinheit.

Metallteile

Die Loggien werden mit einem Staketengeländer versehen.

Schliessanlage

Der Wohnungsschlüssel öffnet den Briefkasten, den Keller und das Tiefgaragentor.

Umgebung

Die Bepflanzung der Grünflächen mit Bäumen und Sträuchern wird durch unseren Landschaftsarchitekten bestimmt. Die Gartenwohnungen haben in Absprache mit den Vermietern einen gewissen Freiraum.

«Green Features»

Es handelt sich um einen Holzbau. Holz ist CO₂-neutral. Das bedeutet, dass neben dem Treppenhaus und dem Untergeschoss die ganze

Konstruktion in Holz ist. Die Aussenwand ist eine Holz-Ständerkonstruktion mit einer Dämmstärke von mindestens 240 mm. Das Dämmmaterial besteht aus Mineralfasern.

Das Trägermaterial der Decken ist Holz mit einem Überbeton. Darauf kommt ein Trittschall- und eine Wärmedämmung, die Bodenheizung sowie ein Unterlagsboden. Das mehrschichtige System erreicht sehr gute Werte für den Tritt- und Luftschall.